

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto-oy Sammonkatu 36		
Osoite	Sammonkatu 36		
Yhteyshenkilö	Katariina Kivipensas		
sähköposti	katariina.kivipensas@kv-isannointi.net	puhelin	0503010531
Postiosoite	Tampereen KV-Isännöinti Oy c/o Kissanmaankatu 9 33520 Tampere		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	003701566575		
Y-tunnus	0156657-5		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
☒ Parveke	☐ Ulkotila	☐ Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
☒ asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
☐ huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös ☐ yhtiöjärjestyksen
☐ tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla ☒ ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
☒ rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
☐ muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on ☐ painovoimainen, ☒ koneellinen poisto, ☐ koneellinen tulo ja poisto, ☐ muu, mikä
☒ selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
☒ tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- ☐ rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- ☐ selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- ☐ selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 28.3.2023



Anne-Katariina Kivipensas

Asunto Oy Sammonkatu 36

SELVITYS

Sammonkatu 36

33540 Tampere

3.2.2023

SELVITYS HUONEISTOJEN KORVAUSILMAN JÄRJESTÄMISESTÄ

Korvausilma huoneisiin tulee ikkunoiden karmeissa olevien korvausilmaventtiilien kautta.

Lamellitalossa korvausilmaikkunat sijaitsevat makuuhuoneissa ja olohuoneissa.

Parvekkeet sijaitsevat asuntojen olohuoneiden kohdalla, joten olohuoneen korvausilma saadaan parvekkeiden kautta. Parvekkeita ei ole lasitettu.

Tornitalossa korvausilmaikkunat sijaitsevat olohuoneissa. Tornitalossa ei ole parvekkeita.

Molemmissa rakennuksissa on koneellinen poistoilmanvaihto. Tornitalossa on yhteiskanavajärjestelmä.

Lamellitalossa ilmahormit ovat asuntokohtaiset. Keittiöstä ja pesuhuoneesta on oma hormi katolle asti.

Petri Salmijärvi

tekninen isännöitsijä, ITS-TEK, RKM

Tampereen KV-Isännöinti Oy

040 771 8203

petri.salmijarvi@kv-isannointi.net

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : Asunto-oy Sammonkatu 36
	Y-tunnus: 0156657-5
	Osoite: c/o Tampereen KV-Isännöinti Oy, Takojankatu 1c B6, 33540 Tampere
	Sähköpostiosoite: katariina.kivipensas@kv-isannointi.net
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle parvekkeelle, huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston haltijalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön isännöitsijälle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 30.9.2022.	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Tupakointikiellon hakemisesta päätetään syysyhtiökokouksessa 2022 osakkaiden enemmistöpäätöksin.	

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: ☐ Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: ☐ omistus ☐ vuokrasuhde ☐ muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta ☐ Puollan / puollamme kieltoa ☐ Vastustan / vastustamme kieltoa ☐ kokonaan ☐ siltä osin, kun kielto koskee Perustelut:
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Aika 12.12.2022 klo 18.00

Paikka Kalevan Paasi, Topaasisali, Sarvijaakonkatu 3 Tampere.

Läsnä Liitteessä 1 mainitut osakkeenomistajat. Lisäksi oli saapuvilla isännöitsijä Katariina Kivipensas (liite 1).

1. Avaus Kokouksen avasi Marja-Sinikka Tuhkanen-Mattila.

2. Kokouksen puheenjohtaja
Valittiin yksimielisesti kokouksen puheenjohtajaksi Marja-Sinikka Tuhkanen-Mattila.

3. Sihteerin, pöytäkirjantarkastajien (2) ja äänenlaskijoiden (2) valinta
Valittiin yksimielisesti sihteeriksi Katariina Kivipensas, pöytäkirjantarkastajiksi Maija Mitrunen ja Petteri Haapamäki. Samalla päätettiin, että pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina.

4. Kokouksen osanottajat
Todettiin kokouksen osanottajat, liitteenä 1 on ääniluettelo.

5. Laillisuus
Todettiin kokous yhtiöjärjestyksen 12 §:n ja asunto-osakeyhtiölain mukaisesti koolle kutsutuna lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu liitteenä 2.

6. Työjärjestyksen hyväksyminen
Päätettiin hyväksyä esityslista työjärjestykseksi (liite 2).

7. Yhtiöjärjestyksen 13. pykälän mukaiset asiat
Vahvistettiin talousarvio vuodelle 2023. Osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja maksujen suuruudeksi vuodelle 2023 määrättiin (liite 3);

hoitovastike	2,7258	€/vastikeluku/kk
pääomavastike 2	0,3854	€/vastikeluku/kk
pääomavastike 4	0,3248	€/vastikeluku/kk
tietoliikennevastike	3,2996	€/asunto/kk
vesimaksu	20,00	€/hlö/kk
saunamaksu	11,00	€/kk
autotallit	85,00	€/talli/kk
autotallit, ulkopuolinen henkilö	120,00	€/talli/kk
autopaikat	14,50	€/paikka/kk
autopaikat ulkopuoliset henkilöt	25,00	€/paikka/kk
autopaikka, latausmahd.	39,00	€/paikka/kk
asunnon vuokra	744,00	€/kk

- päätettiin, että tilikaudelta 2023 hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 110€ kokoukselta, muille jäsenille 80€ kokoukselta, varajäsenelle maksetaan palkkio, mikäli hän sijaistaa estynyt varsinaista jäsentä. Tilintarkastajille maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan.

- päätettiin hallituksen jäsenten lukumääräksi 4 varsinaista jäsentä ja 2 varajäsentä. Hallituksen jäseniksi kalenterivuodeksi 2022 valittiin Kai Hakio, Marja-Sinikka Tuhkanen-Mattila, Jukka Viitasaari ja Kati Manner. Varajäseniksi valittiin Maija Mitrunen ja Tuula Lehto.

- varsinaisiksi tilintarkastajiksi valittiin Jarno Kuusisto, HT ja Jussi Pohjaranta, HT sekä varatilintarkastajaksi Janne Viitala, HT.

8. Hallitus- ja yhtiökokousedustajien valinta Tasalämpö Oy:öön
Todettiin, että Tasalämmön hallituksen edustajana on ollut vuonna 2022 Marja-Sinikka Tuhkanen-Mattila ja varajäsenenä Petteri Haapamäki. Tasalämmön yhtiökokouksen edustajana on ollut Atte Tahvola.

Päätettiin valita Tasalämpö Oy:n hallituksen jäseneksi Marja-Sinikka Tuhkanen-Mattila ja

varalle Jukka Viitasaari.

Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet nimetä taloyhtiön edustajat Tasalämpö Oy:n yhtiökokouksiin.

9. Tupakointikielto

Keskusteltiin asiasta. Asukkaita ja osakkaita on kuultu aiheesta kyselyllä, yhteenvedo kuulemisista liitteenä.

Päätettiin hakea tupakkalain 79§:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ovat identtiset savun kulkeutumisen mahdollisuuden suhteen.

10. Muut esille tulevat asiat

E-rapun ilmanvaihto: Keskusteltiin ilmanvaihtokoneen rikkoutumisesta. Tekninen isännöitsijä on ilmoittanut, että katoilla kulkevat johdot ovat huonokuntoiset ja ongelmat johtuvat niistä. Johdotukset uusitaan keväällä lumien sulettua. Asukkaat pyysivät, että tekninen isännöitsijä laatisi ohjeistuksen siitä kuinka vaatekomeroiden ilmanvaihtoventtiilien kanssa tulisi toimia nyt talviaika kun sieltä virtaan kylmää ilmaa.

Märkätilakartoitus: Todettiin, että taloyhtiöön on tehty märkätilakartoitus, osa sen myötä ilmenneistä korjaustarpeista on jo korjattu. Pesuhuoneita tullaan uusimaan lähivuosina.

Paloturvallisuus: Keskusteltiin Sammonkatu 28 tulipalosta ja sen syistä. Keskusteltiin taloyhtiön paloturvallisuustilanteesta. Puheenjohtaja Mattila kertoi, että taloyhtiöön on lisätty ketjutettuja palovaroittimia. Myös putkien läpivienteihin erityisiin on kiinnitetty erityishuomiota.

Ulko-ovien koodit: Hallitus tiedotti, että ulko-ovien koodit tullaan vaihtamaan vuoden vaihteen tietämillä.

Huoneistotietojärjestelmä: Todettiin, että taloyhtiö on siirretty huoneistotietojärjestelmään. Osakkaita tiedotetaan asiasta yhtiökokoustiedotteella.

Kiinanmuurin jalkapallokenttä: Keskusteltiin siitä milloin jalkapallokentälle oltaisiin saamassa tekonurmi. Puheenjohtaja Mattila kertoi, että Tasalämpö ei ole vielä päättänyt tekonurmen hankkimisesta.

Terveiset Tasalämmölle:

Pihan laatoitus on todella huonossa kunnossa ja vaatisi uusintaa.

Tornitalon takana oleva hiekka-alue pölyää paljon, pyydetään tiedustelemaan olisiko asialle mahdollista tehdä jotain pölyämisen estämiseksi.

11. Kokouksen päättäminen

Varsinaisten kokousasioiden tultua käsiteltyä, puheenjohtaja päätti kokouksen 19.31.

Vakuudeksi

Marja-Sinikka Tuhkanen-Mattila
puheenjohtaja

Katariina Kivipensas
sihteeri

Tämän pöytäkirjan olemme tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Maija Mitrinen
Maija Mitrinen

Petteri Haapamäki

Asunto Oy Sammonkatu 36

Päätös tupakointikiellon hakemisesta tehtiin yksimielisesti yhtiökokouksessa 12.12.2022.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kii Kij', with a long horizontal flourish extending to the right.

Anne-Katariina Kivipensas



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

9.3.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Sammonkatu 36 -nimisen yhtiön 12.5.2022 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 8.3.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Kristiina Laurén
Käräjäsihteeri

